

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Управление архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Кинель

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Р Ф - 6 3 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 1 5 - 0

по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского
типа Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б.

2025 год.

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 6 3 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 1 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО "ДОМ ОТДЫХА "ДУБКИ", вх. 94 от 26.08.2025 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область.

(субъект Российской Федерации)

г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский

(муниципальный район или городской округ)

платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393671.82	2199807.31
2	393695.02	2199792.19
3	393764.54	2199797.39
4	393755.84	2199852.71
5	393752.69	2199852.45
6	393736.64	2199911.05
7	393717.33	2199983.57
8	393685.84	2200014.22
9	393677.49	2200019.72
10	393651.97	2200036.52
11	393633.54	2200048.30
12	393632.12	2200049.22
13	393603.72	2200042.75
14	393591.34	2199956.20
15	393579.80	2199949.93
16	393572.92	2199914.19
17	393568.86	2199893.08
18	393563.38	2199852.75
19	393643.87	2199880.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:22:1602014:152**

Площадь земельного участка **30000 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 3 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Д.И. Борзовым, Руководителем управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) / **Д.И. Борзов** /
(подпись) (расшифровка подписи)



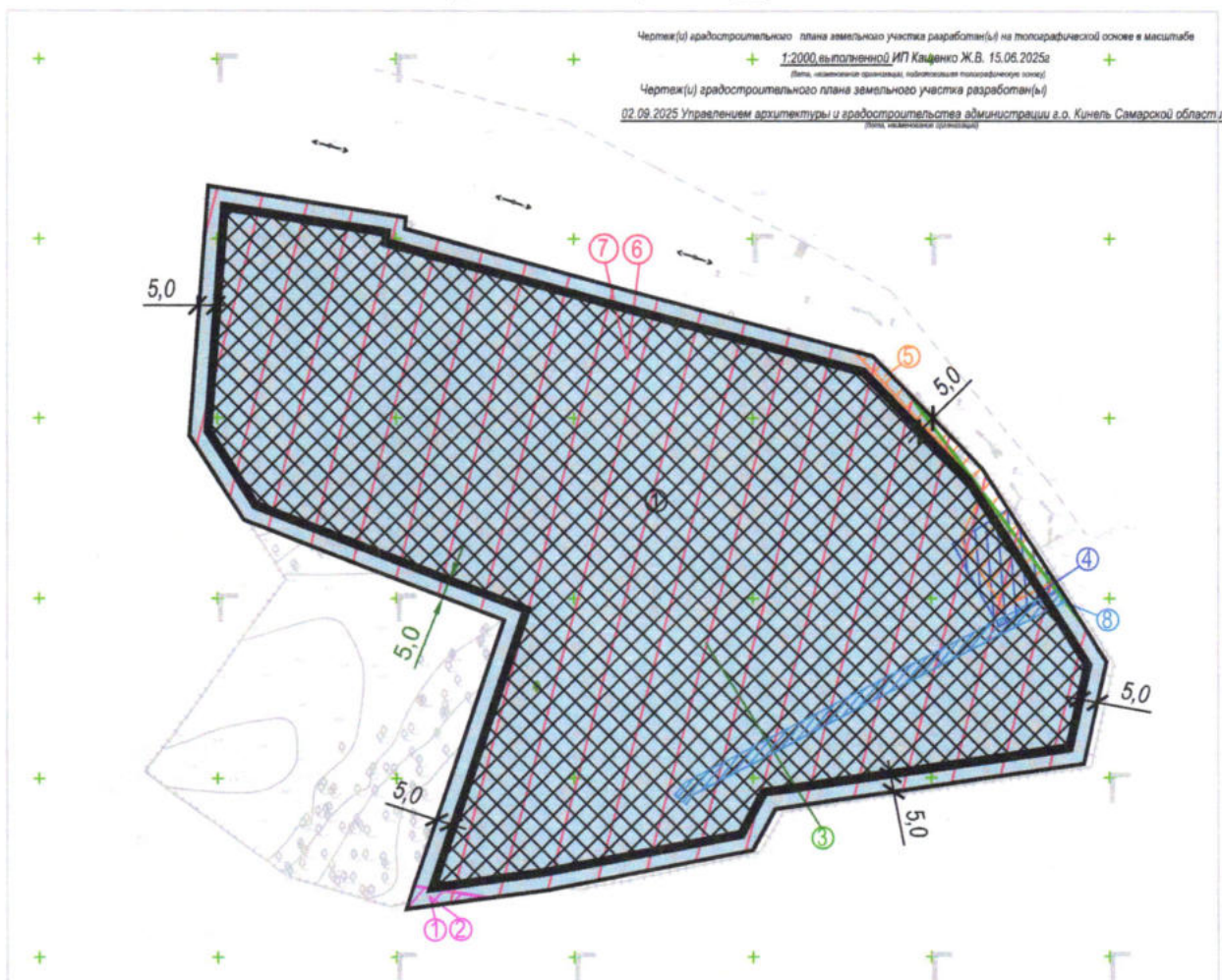
Дата выдачи: **02.09.2025г.***
(дд.мм.гггг)

*Ранее выданный ГПЗУ № 84 от 08.07.2025г. считать недействительным.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства (отдельно стоящих зданий) и для объектов вспомогательного назначения (строений и сооружений)

М 1:2000

Площадь земельного участка: 3 га;



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - граница земельного участка и поворотные точки; | | - ограничение прав на земельный участок (охранная зона объектов трансформаторной подстанции). S = 507 кв.м.; |
| | - минимальные отступы от границ земельного участка до зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство (5 метров); | | - ограничение прав на земельный участок (охранная зона ВЛ 10 кВ). S = 618 кв.м.; |
| | - места допустимого размещения объекта капитального строительства; | | - ограничения прав на земельный участок (зона затопления территории). S = 30000 кв.м. |
| | - ограничение прав на земельный участок (водоохранная зона). S = 75 кв.м. | | - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 3,4,5,6 подзоны. Площадь территории з/у ограниченной в использовании S = 30000 кв.м.; |
| | - ограничение прав на земельный участок (охранная зона прибрежных защитных полос). S = 75 кв.м. | | - ограничение прав на земельный участок (охранная зона газораспределительных сетей). S = 488 кв.м. |
| | - ограничение прав на земельный участок (зона затопления территории). S = 29842 кв.м. | | |

Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ОТДЫХА "ДУБКИ"

Местоположение земельного участка:

Самарская область, г.о. Кинель, пгт.

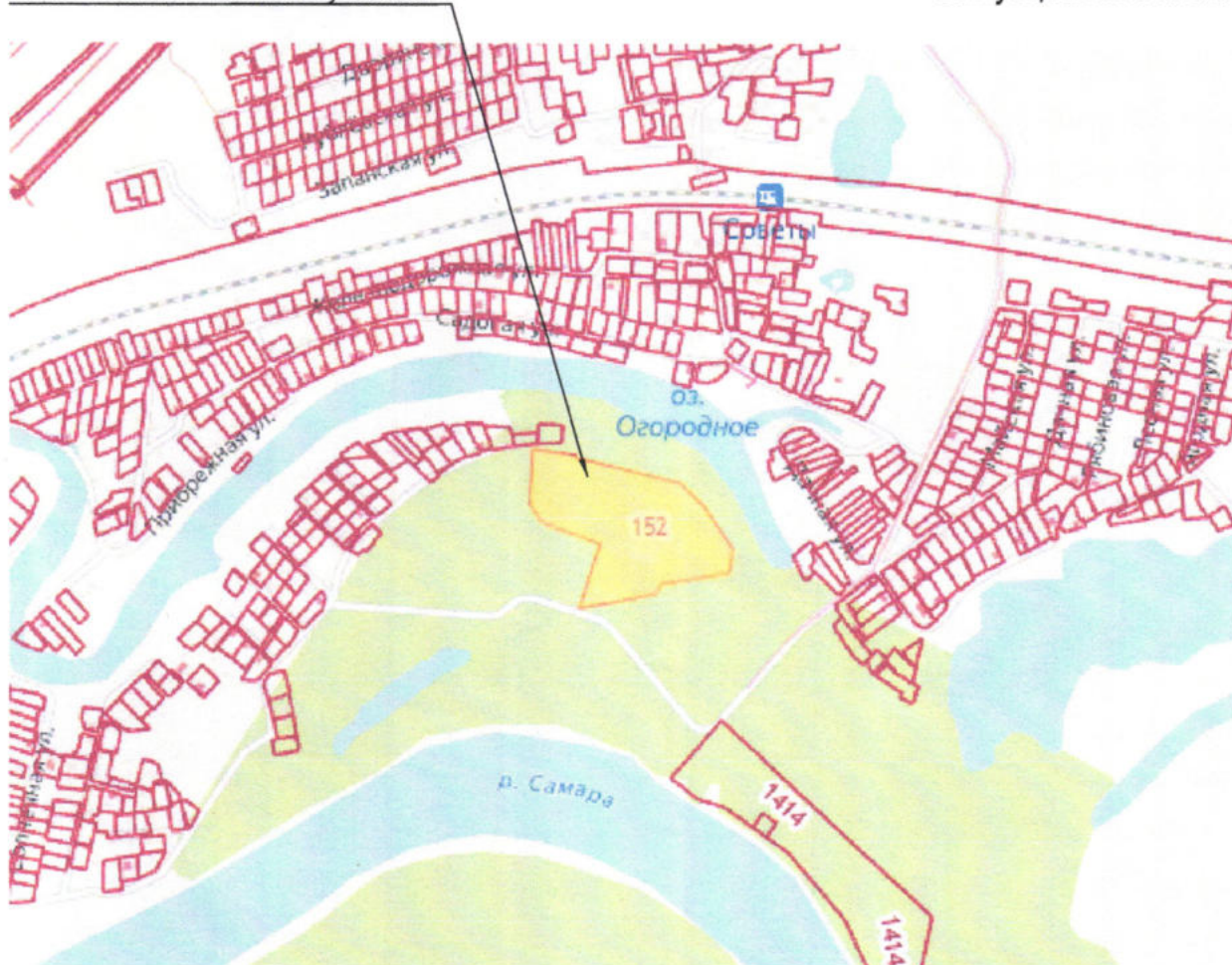
Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б

Чертёж Градостроительного плана земельного участка. М 1:2000.

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

Площадь земельного участка: 3 га;

Ситуационный план.



Согласовано:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ ОТДЫХА "ДУБКИ" Местоположение земельного участка: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	2
Разработал	Тагирова А.Ф.					Чертёж Градостроительного плана земельного участка.			
Проверил	Рожкова О.М.								
Н. контр.	Рожкова О.М.								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в зоне РЗ «Зона естественного природного ландшафта». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015 года № 577 (в редакции от 27.10.2016г., 17.11.2017г., 30.05.2019г., 17.11.2020г., 01.07.2021г., 30.09.2021г., 30.06.2022г., 29.06.2023г., 30.11.2023г., 20.06.2024)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

РЗ Зона естественного природного ландшафта

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне РЗ	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне РЗ	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование параметра							Значение
1							2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
Минимальная площадь земельного участка, кв. м							1000
Максимальная площадь земельного участка, кв. м							-
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений							
Предельная высота зданий, строений, сооружений, м							10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м							5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %							40

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов в капитал

ся или для которого градостроитель ный регламент не устанавливаетс я			строений, сооружени й	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строитель ства	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств о зданий, строений, сооружений	ьного строите льства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесени я земельно го участка к виду земельно го участка для которого градостро ительный регламен т не устанавл ивается	Реквизит ы Положен ия об особо охраняем ой природно й территори и	Реквизи ты утвержд енной докуме нтации по планир овке террито рии	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функци ональн ая зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основн ые виды разреш енного использ ования	Вспомо гательн ые виды разреш енного использ ования	Предел ьное количес тво этажей и(или) предел ьная высота зданий, строени й, сооруж ений	Максим альный процент застрой ки в граница х земель ного участка, опреде ляемый как отноше ние суммар ной площад и земель ного участка, которая может быть застрое на, ко всей площад и земель ного участка	Иные требова ния к параме трам объекта капитал ьного строите льства	Минимал ьные отступы от границ земельно го участка в целях определе ния мест допустим ого размеще ния зданий, строений, сооружен ий, за пределам и которых запрещен о строител ьство зданий, строений, сооружен ий	Иные требова ния к размещ ению объекто в капитал ьного строите льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функци ональн ая зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Наименование: Водоохранная зона (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации);

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума;

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Реестровый номер границы: 63.22.2.320;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 75 кв.м.

2) Наименование: Охранная зона защитных прибрежных полос (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации);

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума;

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 63.22.2.319

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 75 кв.м.;

3) Наименование зоны: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Самара, в границах п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р. Самара в границах с. Заплавное муниципального района Борский; р.ц. Богатое, с. Съезжее, с. Виловатое муниципального района Богатовский; с. Покровка, с. Утевка, с. Баринка муниципального района Нефтегорский; с. Бобровка, с. Домашка муниципального района Кинельский; с. Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г. Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

Тип: Иная зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения: В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Реестровый номер границы: 63:00-6.720;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 29842 кв.м.;

4) Наименование: Охранная зона трансформаторной подстанции;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема

воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании $S = 507$ кв.м.;

5) Наименование: Охранная зона ВЛ 10 кВ;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160-О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые,

огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

б) Наименование зоны: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Большой Кинель (подпорный участок Саратовского вдхр), в границах пгт Усть-Кинельский го Кинель Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

Тип: Иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер границы: 63:00-6.712:

7) Наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;

1. Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;
2. Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

участка согласно графическому описанию 43 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 44 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 45 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 46 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 47 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м;
Реестровый номер 63:00-6.200;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 30000 кв.м.;

8) Наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона;

Тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;
2. Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны № 4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности;

Реестровый номер 63:00-6.139;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 30000 кв.м.;

9) Наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона;

Тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;
2. Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Реестровый номер 63.00-6.76;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 30000 кв.м.;

10) Наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;

Тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;
2. Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов;

Реестровый номер 63:00-6.82;

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 30000 кв.м.;

8) Наименование: Охранная зона газораспределительной сети;

Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации, приказ от 30.01.2020 № 208 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области

Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Содержание ограничения: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС. Лесохозяйственные, с/х и другие работы производятся собственниками, владельцами или пользователями земельного участка в охранной зоне при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

Реестровый номер границы: 63.22.2.619

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании - S = 488 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона	20	393570.01	2199855.02
	21	393563.38	2199852.75
	22	393566.6	2199876.46
Охранная зона защитных прибрежных полос	20	393570.01	2199855.02
	21	393563.38	2199852.75
	22	393566.6	2199876.46
Зона затопления территорий, прилегающих к р. Самара, в границах п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель	1	393671.82	2199807.31
	2	393695.02	2199792.19
	3	393764.54	2199797.39
	4	393755.84	2199852.71

Самарской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности	5	393752.69	2199852.45
	6	393736.64	2199911.05
	7	393717.33	2199983.57
	23	393707.96	2199992.69
	24	393642.43	2200042.62
	11	393633.54	2200048.3
	12	393632.12	2200049.22
	13	393603.72	2200042.75
	14	393591.34	2199956.2
	15	393579.8	2199949.93
	16	393572.92	2199914.19
	17	393568.86	2199893.08
	18	393563.38	2199852.75
	19	393643.87	2199880.28
	11	393633.54	2200048.3
	12	393632.12	2200049.22
	13	393603.72	2200042.75
	14	393591.34	2199956.2
	15	393579.8	2199949.93
	16	393572.92	2199914.19
	17	393568.86	2199893.08
	18	393563.38	2199852.75
	19	393643.87	2199880.28
Зона затопления территорий, прилегающих к р. Большой Кинель	1	393671.82	2199807.31
	2	393695.02	2199792.19
	3	393764.54	2199797.39
	4	393755.84	2199852.71
	5	393752.69	2199852.45
	6	393736.64	2199911.05
	7	393717.33	2199983.57
	8	393685.84	2200014.22
	9	393677.49	2200019.72
	10	393651.97	2200036.52
	11	393633.54	2200048.3
	12	393632.12	2200049.22
	13	393603.72	2200042.75
	14	393591.34	2199956.2
	15	393579.8	2199949.93
	16	393572.92	2199914.19
	17	393568.86	2199893.08
	18	393563.38	2199852.75
	19	393643.87	2199880.28
Охранная зона трансформаторной подстанции	25	393674.70	2200021.55
	26	393652.56	2200036.12
	27	393642.12	2200018.95
	28	393665.15	2200006.00
Охранная зона ЛЭП ВЛ 10 кВ	29	393717.33	2199983.57
	30	393685.84	2200014.22
	31	393654.82	2200034.63
	32	393647.48	2200020.07
	33	393666.52	2200008.22
	34	393677.51	2200013.42
	35	393687.11	2200008.12

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3,4,5,6 подзоны	36	393718.70	2199978.42
	1	393671.82	2199807.31
	2	393695.02	2199792.19
	3	393764.54	2199797.39
	4	393755.84	2199852.71
	5	393752.69	2199852.45
	6	393736.64	2199911.05
	7	393717.33	2199983.57
	8	393685.84	2200014.22
	9	393677.49	2200019.72
	10	393651.97	2200036.52
	11	393633.54	2200048.3
	12	393632.12	2200049.22
	13	393603.72	2200042.75
	14	393591.34	2199956.2
	15	393579.8	2199949.93
	16	393572.92	2199914.19
	17	393568.86	2199893.08
	18	393563.38	2199852.75
	19	393643.87	2199880.28
Охранная зона газораспределительной сети	1	393598.7	2199930.76
	2	393595.36	2199928.04
	3	393592.83	2199931.13
	4	393595.52	2199933.34
	5	393649.46	2200038.12
	6	393651.97	2200036.52
	7	393652.83	2200035.95

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения к инженерным сетям ООО «Кинельская ТЭК» № 38 от 11.04.2024

Максимальная мощность (нагрузка) – по представленному потребителем расчету.

Режим водопотребления (отпуска воды)/ водоотведения – круглосуточный;

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 1,0 кг/см²;

Водоснабжение (точка подключения): от существующего водопровода Ду 200 мм, проложенного по ул.

Спортивная, пгт. Усть-Кинельский;

Водоотведение (точка подключения): приемный колодец КНС-3, по ул. Спортивная, пгт. Усть-Кинельский. В случае контруклона предусмотреть устройство напорной канализации.

Информация о возможности подключения к инженерным сетям ООО «Средневолжская газовая компания»
Межрайгаз Кинель № 03-12/10466 от 10.04.2024

Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от газопровода низкого давления диаметром 150 мм (собственник ООО «СВГК»), проложенного до пос. Советы. Примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 2100 м. Максимальная мощность (нагрузка) – 50,0 куб.м/час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Думы г.о. Кинель Самарской области № 364 от 28.06.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области» (с изменениями от 20.09.2018г, от 30.05.2019г., от 28.11.2019г., от 27.01.2022г., от 27.04.2023г., 28.03.2024г.)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не
установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).